



## PROJECT FRAMEWORK

Nombre del proyecto: \_\_\_\_\_

Locación: \_\_\_\_\_

Nombre e información del contacto: \_\_\_\_\_

Descripción del proyecto: \_\_\_\_\_

---

---

---

¿Existe algún plan general para la propiedad o los alrededores del vecindario? SI / NO  
Si la respuesta es si, incluya el plan por favor.

¿Hay vecinos activos y organizados en la zona? SI / NO  
Si la respuesta es si, ¿como están incluidos en su proyecto? \_\_\_\_\_

---

---

---

¿Qué servicios de transporte y peatones existen actualmente en la zona? ¿Qué elementos nuevos forman parte del proyecto? \_\_\_\_\_

---

---

---

El proyecto/área califica para, o ya es tiene asignación de:

Financiamiento de Incremento Fiscal:

Créditos Fiscales de Vivienda de Bajos Ingresos

Nuevos Créditos Fiscales de Mercado

Créditos Fiscales Históricos

Otro: \_\_\_\_\_

*Califica*

*Recibió*

Adjunte detalles de apoyo.

¿Quiénes son los colaboradores y como están involucrados en el proyecto?

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Sin fines de lucro | <input type="checkbox"/> City of Omaha              | <input type="checkbox"/> Promotor inmobiliario |
| <input type="checkbox"/> Residentes         | <input type="checkbox"/> Otra entidad gubernamental | <input type="checkbox"/> Donantes              |
| <input type="checkbox"/> Negocios           | <input type="checkbox"/> Expertos técnicos          | <input type="checkbox"/> Otro                  |

---

---

---

¿Cuales son las ventajas del proyecto? \_\_\_\_\_

---

---

¿Cuales son las áreas débiles del proyecto? \_\_\_\_\_

---

---

¿Cuales son las oportunidades para mejorar? \_\_\_\_\_

---

---

¿Cuáles son los posibles peligros externos que existen? \_\_\_\_\_

---





---

¿Qué tipo de ayuda necesita de Spark? \_\_\_\_\_





---

---

# Estructura de Proyecto

Categoría	Criterio	Impacto
<p><i>Principios de Spark</i></p> <p><i>¿Que significa esto?</i></p>	<p><i>¿Como se ve esto?</i></p> <p><i>¿Tiene el proyecto o el área propuesta (dentro de ¼ de una milla) algunos de los siguientes?</i></p>	<p><i>¿Qué cambios se imagina que suceda con el tiempo?</i></p> <p><i>¿Qué aspecto tiene el éxito?</i></p>
 <p>Los vecindarios están conectados con el resto de la ciudad y región a través de transporte multimodal</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Situado en corredores de transito existente o en planificado con estaciones de transito de calidad</li> <li>2. Aumenta el acceso de Wi-Fi publico</li> <li>3. Promueve la calma de trafico/seguridad peatonal</li> <li>4. Acomoda el uso y almacenamiento de bicicletas</li> <li>5. Incorpora elementos de diseño universal</li> </ol>	
 <p>El poder político y social de los residentes del área es reconocido y hay un compromiso al desarrollo de lideres locales</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Es iniciado por la comunidad o el vecindario</li> <li>2. Involucra a los vecinos interesados             <ol style="list-style-type: none"> <li>a. En planificación</li> <li>b. En desarrollo</li> </ol> </li> <li>3. Ofrece espacios públicos</li> <li>4. Ofrece programación social accesible</li> <li>5. Aumenta la seguridad publica</li> </ol>	
 <p>Es evidente el acceso y oportunidades a una variedad de empleo y emprendimiento empresarial</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Emplea residentes locales</li> <li>2. Paga salarios justos</li> <li>3. Ofrece servicios de educación y conocimiento financiero</li> <li>4. Crea oportunidades para negocios pequeños locales</li> <li>5. Promueve que propietarios de pequeños negocios sea gente de color</li> </ol>	
 <p>Oportunidades de educación y formación de calidad para jóvenes y adultos son fácilmente accesibles</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ofrece acceso a enriquecimiento personal y oportunidades educativas</li> <li>2. Ofrece pasantía o capacitaciones de aprendizaje</li> <li>3. Involucra a las escuelas existentes y estudiantes</li> <li>4. Aumenta el acceso de la primera</li> <li>5. Ofrece programación para desarrollo de liderazgo y talentos de los residentes</li> </ol>	

# PROJECT FRAMEWORK

Categoría	Criterio	Impacto
<p><i>Cimientos de Spark</i></p> <p><i>¿Que significa esto?</i></p>	<p><i>¿Como se ve esto?</i></p> <p><i>¿Tiene el proyecto o el área propuesta (dentro de ¼ de una milla) algunos de los siguientes?</i></p>	<p><i>¿Qué cambios se imagina que suceda con el tiempo?</i></p> <p><i>¿Qué aspecto tiene el éxito?</i></p>
 <p>Calidad y variedad de vivienda con ingresos mixtos disponibles</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aumenta las opciones de ingresos variados</li> <li>2. Ofrece opciones de vivienda multigeneracional</li> <li>3. Los diseños estéticos son interesantes</li> <li>4. Cumple con los objetivos de densidad del vecindario</li> <li>5. Incluye diversos tipos de vivienda</li> </ol>	
 <p>Recursos de salud y bien estar son accesibles y económicos</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aumentar el acceso y opciones de alimentos saludables</li> <li>2. Ofrece espacios libres de no fumar</li> <li>3. Aumenta el acceso a caminar u otras oportunidades de ejercicio</li> <li>4. Integración de elementos naturales</li> <li>5. Aumenta el acceso a centros de salud</li> </ol>	
 <p>Las fuerzas culturales se celebran y crean una identidad y alma única</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Incorpora el arte y música publica</li> <li>2. Conservación de edificios históricos</li> <li>3. Ofrece eventos para todo el vecindario</li> <li>4. Activamente evita el desplazamiento de los residentes actuales</li> <li>5. Contribuye a la identidad de el vecindario</li> </ol>	
 <p>Los estándares de diseño respetan el carácter existente y toma en cuenta las necesidades de generaciones actuales y futuras</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uso de energía renovable local</li> <li>2. Uso de diseños y materiales eficientes respetando al medio ambiente</li> <li>3. Maximiza las oportunidades de reciclaje</li> <li>4. Minimiza la basura (como la deconstrucción)</li> <li>5. Es libre de riesgos y peligros ambientales</li> </ol>	

# MENU DE SPARK

## Como Trabajamos

### Nuestro Rol

*Lo que aportamos*

#### Catalizar

Spark lanza, lidera, y evalúa proyectos y planes de los vecindarios

#### Colaboración

Spark crea y participa en coaliciones de interesados para alcanzar resultados mutuamente beneficiosos

#### Enlace

Spark aprende al escuchar sobre los objetivos de la comunidad, construye confianza y proporciona capacidad

#### Invierte

Spark crea conexiones para la inversión y también invierte directamente en los proyectos

#### Apoyo

Spark se educa sobre la comunidad, investiga mejores practicas y comparte lo que se aprendió

### Interesados/Accionistas

*Nuestro alcance*

Miembros de la comunidad

Propietarios y colaboradores de proyectos:

- organizaciones sin fines de lucro
- desarrolladores
- sector publico

Donantes e inversionistas

Responsables de la formulación de las políticas

Publico

### Productos Directos

*Lo que podemos crear*



Relaciones solidas entre los interesados



Aprendizaje sobre nuestra comunidad y las mejores practicas en desarrollo comunitario



Evaluaciones, planes de acción, visiones, y proyectos comunitarios



Préstamos



Proyectos de Revitalización